

CERTIFICADO DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

MARÍA ROSA MORALES MARTÍNEZ, TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, ACTUANDO COMO SECRETARIA GENERAL DEL PLENO (ART. 13 DE LA LEY 40/2015, DE RÉGIMEN JURÍDICO DEL SECTOR PÚBLICO) DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Ayuntamiento Pleno de esta Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 16 de septiembre de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

19. OTRAS PROPOSICIONES DE LOS GRUPOS.

19 Única.- Declaración institucional relativa a las parcelas Z-01-01-1 y Z-01-01-2 de la Unidad de Ejecución 12 denominada 'Pilar de Abajo'.

No habiendo peticiones de palabra tras su lectura y al amparo de lo dispuesto en el artículo 51 del ROM, el Pleno municipal, de forma unánime, fija la posición plenaria en relación con la declaración institucional, en estos términos:

«EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de 17 de junio de 2020, recaída en el recurso de apelación 126/2019, confirmó la legalidad del acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por la que se renunció a la adjudicación del contrato de enajenación de las parcelas Z-01-01-1 y Z-01-01-2 de la Unidad de Ejecución 12 denominada "Pilar de Abajo".

La citada sentencia señaló que la decisión de renuncia a la adjudicación del contrato fue legal y se encontraba debidamente motivada ya que estaba dirigida a satisfacer el interés general de preservar el fin social del patrimonio municipal del suelo, patrimonial al que pertenecían las parcelas que iban a ser objeto de enajenación.

La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid ha sido recurrida en casación y el Ayuntamiento ha formulado oposición al recurso de casación, que se encuentra pendiente de resolución por la Sala III del Tribunal Supremo.

En el artículo 52.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, se regula el destino de los bienes y recursos que integran necesariamente los patrimonios públicos de suelo, destinándolo a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública y a otros usos, todos ellos, de interés social, de acuerdo con lo que dispongan los instrumentos de ordenación urbanística y sólo cuando así lo prevea la legislación en la materia especificando los fines admisibles, que serán urbanísticos, de protección o mejora de espacios naturales o de los bienes inmuebles del patrimonio cultural, o de carácter socio- económico para atender las necesidades que requiera el carácter integrado de operaciones de regeneración urbana.

Por su parte, el artículo 173.2 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que "el patrimonio público de suelo tendrá carácter de patrimonio separado del restante patrimonio de la Administración titular, quedando vinculado a sus fines específicos. A los efectos del régimen aplicable a los actos de disposición, los bienes integrantes del patrimonio público de suelo se considerarán como bienes patrimoniales".



CSV : GEN-e2ab-ac60-b07f-6313-4b2d-6341-fed3-587f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARÍA ROSA MORALES MARTÍNEZ | FECHA : 27/09/2021 10:28 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 27/09/2021 13:34)

FIRMANTE(2) : NARCISO ROMERO MORRO | FECHA : 27/09/2021 13:33 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 27/09/2021 13:34)

Las parcelas a las que se refiere esta moción forman parte del patrimonio público del suelo del municipio de San Sebastián de los Reyes, por lo que todas las actuaciones que les afecten deben tener presente su interés social.

En el caso de que la sentencia que dicte el Tribunal Supremo, confirme el criterio del Tribunal Superior de Justicia de Madrid y sea favorable a la decisión municipal de renuncia a la enajenación de las parcelas, el Ayuntamiento Pleno considera que la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de San Sebastián de los Reyes, como agente social en el ámbito de la producción inmobiliaria, y como entidad encargada de la promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas del municipio, es la entidad que de forma más adecuada puede preservar el interés social que subyace en los bienes que se integran en el patrimonio municipal del suelo.

Por ello, con el objeto de proteger el interés social de las operaciones que afectan al patrimonio público del suelo al que pertenecen las parcelas indicadas, proponemos al Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes la adopción del siguiente acuerdo:

Que dentro de la legalidad vigente y previo estudio por los servicios técnicos municipales, se adopten las medidas que sean necesarias para que la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de San Sebastián de los Reyes sea la entidad encargada del desarrollo de las parcelas Z-01-01-1 Y Z-01-01-2 de la unidad de ejecución 12 denominada "Pilar de Abajo". Ambos solares se destinarán a la construcción de viviendas -y usos complementarios- conforme al Plan Parcial de Reforma Pilar de Abajo.

Las viviendas se gestionarán en régimen de alquiler accesible, con las limitaciones de precios de arrendamiento propias de las viviendas de Protección Pública de Precio Básico en Régimen de Alquiler (VPPBA) de la Comunidad de Madrid, y con las características funcionales, dimensionales y constructivas de esa tipología residencial.»

Para que así conste, y de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, se emite el presente certificado. De conformidad con el artículo 206 del RD 2568/1986, se hace la expresa advertencia de que el presente certificado se expide antes de la aprobación de la correspondiente acta relativa a la sesión del Pleno en cuestión. En San Sebastián de los Reyes, a la fecha y con las firmas electrónicas que figuran en el documento.

Vº Bº
El Alcalde-Presidente



La Titular del O.A.J.G.L. en
suplencia del Secretario General del
Pleno



CSV : GEN-e2ab-ac60-b07f-6313-4b2d-6341-fed3-587f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA ROSA MORALES MARTÍNEZ | FECHA : 27/09/2021 10:28 | NOTAS : F - (Sello de Tiempo: 27/09/2021 13:34)

FIRMANTE(2) : NARCISO ROMERO MORRO | FECHA : 27/09/2021 13:33 | NOTAS : CF - (Sello de Tiempo: 27/09/2021 13:34)